



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-36434-ISAW-1/2022  
Заводни број: 351-657/2022-IV/03  
Дана: 21.11.2022.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Привредног друштва „НОВА БРЕЗА“ Д.О.О. Свилајнац**, (МБ: 21235903 ПИБ: 109752212), улица Кнеза Милоша број 2, које заступа дипл.инж.арх.Сузана Ивановић [REDACTED] а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Привредном друштву „НОВА БРЕЗА“ Д.О.О. Свилајнац**, (МБ: 21235903 ПИБ: 109752212), улица Кнеза Милоша број 2, извођење радова на:

- **инвестиционом одржавању објекта графичке индустрије** (катеорија објекта: В, класификациони број: 125102 100%), уписаног у лист непокретности број: 1100 К.О. Дубље, као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **1843,00m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број **130/1 К.О. Дубље** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **24197m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **6.628.260,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-36434-ISAW-1-LDACP-4/2022 од 21.11.2022.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чине саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат ИДП - број: IO-20-11-22 од новембра 2022.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране “URBING PRO“ ДОО Смедерево. Главни пројектанти су:

- Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1227 03;

**3. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.11.2022.године инвеститор: **Привредно друштво „НОВА БРЕЗА“ Д.О.О. Свилајнац**, (МБ: 21235903 ПИБ: 109752212), улица Кнеза Милоша број 2, које заступа дипл.инж.арх.Сузана Ивановић [REDACTED] поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **инвестиционом одржавању објекта графичке индустрије** (категорија објекта: В, класификациони број: 125102 100%), уписаног у лист непокретности број: 1100 К.О. Дубље, као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **1843,00m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђеног на катастарској парцели број **130/1 К.О. Дубље** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **24197m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **6.628.260,00 динара**.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП- број: IO-20-11-22 од новембра 2022.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране “URBING PRO“ ДОО Смедерево. Главни пројектант је: Сузана Д. Ивановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1227 03 и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 130/1 К.О. Дубље, из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео

решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Радан Зиндовић, дипл.правник